

Réf. 9465 - VIAGER OCCUPE - CHAMALIERES (63)



174 m² — 7 pièces — 3 bedrooms — 3ème étage

Référence : 9465

Réf. 9465 - VIAGER OCCUPE - CHAMALIERES (63)

Dans une résidence de standing de 1980 avec PISCINE, comprenant 25 lots - appartements, splendide appartement de type 7, façon « ROOF-TOP », au 3^e étage sur 4 avec ascenseur, ceinturé de balcons et de terrasses donnant sur le parc arboré et une vue panoramique sur Clermont-Ferrand et sa cathédrale. Chamalières est considérée comme le « Neuilly sur Seine » de la capitale auvergnate, avec les Thermes et le Casino de Chamalières-Royat à proximité immédiate. Le cœur de ville avec tous commerces est à quelques minutes à pied. - Enorme personnalité pour cet APPARTEMENT traversant et lumineux, bénéficiant d'une triple orientation et d'un très grand confort avec notamment HAMMAM, suite parentale et un très grand nombre de DEPENDANCES. Il se compose comme suit :

- Un accueil offrant d'entrée une belle perspective sur
- Un vaste séjour, ouvert sur terrasse Sud-est, à la configuration très intéressante et modulable
- Une cuisine en pierre de lave, très bien équipée, avec terrasse à l'Ouest et salle à manger contigüe
- Une grande suite parentale avec son balcon, salle de bains avec bain à remous, wc et un double dressing
- Deux chambres ouvertes sur le balcon côté parc
- Une bibliothèque pouvant faire office de 4^e chambre
- Un hammam avec fonction douche
- Un cabinet de toilette avec douche
- Deux wc indépendants avec point d'eau
- Une grande lingerie/buanderie avec rangements.

Contribution : 137,500 € / Pension : 1,550 €

Sols : carrelage, marbre et moquette de Lenoir de Nice



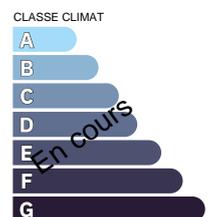
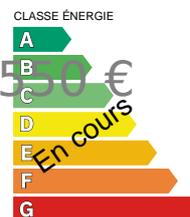
62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

Électrique par convecteurs à accumulation
par 2 chaudières électriques collectives, changées en 2023.

1 cumulus individuel pour la lingerie
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

DEPENDANCES :

- Une grande CAVE-RESERVE avec porte blindée,
- Un CELLIER (pour vélos) avec accès extérieur côté rue,



Not contractual information

Réf. 9465 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - CHAMALIERES (63)



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40